



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO

JU "STUDENTSKI CENTAR" SARAJEVO

Broj: 01-208/20
Sarajevo, 13.2.2020 godine.

Na osnovu člana 4. Pravilnika o uslovima dodjele u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Javne ustanove „Studentski centar“ Sarajevo, direktor objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za izdavanje poslovnog prostora u zakup

Pozivaju se sva fizička lica i pravna lica zainteresovana za obavljanje poslovne djelatnosti da dostave pismene ponude za uzimanje u zakup poslovnog objekta u vlasništvu JU „Studentski centar“ Sarajevo.

1. PODACI O PREDMETU I TRAJANJU ZAKUPA

Predmet javnog poziva je izdavanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu kuće u ulici Maršala Tita broj 38, površine 122 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatila, ostave i predsoblja, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 10263 k.o. Sarajevo IV.

2. NAMJENA

Ponuđač u predmetnom prostoru može da obavlja sve djelatnosti za koje od nadležnih organa pribavi odobrenje za obavljanje istih.

3. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Poslovni prostor iz tačke 1. izdaje se u zakup po početnoj cijeni od 11,00 KM/m² + PDV mjesečno do najviše cijene ponuđača.

4. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Vremenski period korištenja predmetnog prostora (zakup) iz javnog poziva je minimalno 5 godina do maksimalno 10 godina. Zabranjen je bilo kakav način reizdavanja prostora odnosno davanje (podzakup).

6. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

Najbolji ponuđač obavezan je da redovno vrši uplatu svih komunalnih troškova (računi za potrošnju vode, električne energije, grijanje- gas, rashladni sistemi, kanalizacija, odvoženje smeća i redovno čišćenje i higijensko održavanje).

7. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Po objavljenom javnom pozivu, prijave sa ponudama mogu dati sva zainteresovana pravna i fizička lica koja zadovoljavaju tražene uslove ovog poziva.

Pismene prijave na javni poziv podnose se na formularu koji se može preuzeti na stranici Javne ustanove „Studentski centar“ Sarajevo i predati u koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za izdavanje poslovnog prostora u zakup".

Ponuda mora glasiti u valuti Bosne i Hercegovine. Prijave se predaju putem pošte ili lično putem protokola JU "Studentski centar" Sarajevo. Nepotpune i neblagovremene prijave će se odbaciti i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

8. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

Svaka ponuda mora sadržavati (potvrdu da ponuđač):

- Izvod iz kaznene evidencije nadležnog suda da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- Izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- Potvrda nadležne Porezne uprave ili ukoliko se radi o ponuđaču koji nije registrovan u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
- Potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza;
- Potvrda od Centralne banke da nema blokiran račun;
- Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva;
- Izjavu ponuđača da će ukoliko bude najuspješniji ponuđač izvršiti građevinske radove koje će finansirati, te troškove izvođenja radova i utrošenog materijala neće potraživati od zakupodavca.
- Sva prethodno navedena dokumentacija mora biti dostavljena u originalu ili u ovjerenoj kopiji (ovjerena kopija ne smije biti starija od 3 mjeseca).

9. OBAVEZE PONUĐAČA

- Ponuđač se obavezuje da će izvršiti građevinske radove na objektu koji je predmet zakupa na način što će postojeću krovnu konstrukciju potpuno ukloniti i propisano deponovati, te nakon toga izvršiti sljedeće radove i to:
 - Šalovanje i betoniranje AB vijenca iznad zidova 2. sprata;
 - Šalovanje i betoniranje AB ploče iznad 2. sprata debljine 9 cm;
 - Nabavka i ugradnja krovne konstrukcije (sirova građa) sa svim elementima krova (noseće grede, daska 25 mm, hidroizolacija, letva 5 x 3 cm.
 - Limarski radovi koji uključuju dekapirani lim debljine 0,55 mm, horizontalne oluke, snjegobrane cca 60 m, vijetar lajsne i opšivi oko dimljaka;
 - Ponuđač se obavezuje da će izvršiti vanjsko uređenje zgrade tj. Ugradnju fasadnog sistema.
 - Ponuđač se obavezuje da će gore navedene građevinske radove izvršiti u roku od 4 (četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora o zakupu;

10. OBAVEZE DAVAOCA PONUDE

- U koliko tokom trajanja ugovora o zakupu, a nakon izvedenih građevinskih radova zakupoprimca, Porezna uprava koja je upisana u teretnom listu C pokrene postupak prodaje nekretnine koja je
-

predmet ugovora o zakupu, zakupoprimac/ponuđač će zakupodavcu/davaocu ponude izvršiti isplatu troškova gore navedenih građevinskih radova i troškova utrošenog materijala.

- U koliko ponuđač/zakupoprimac završi građevinske radove u roku od 4 (četiri) mjeseca, zakupodavac neće potraživati troškove zakupnine za taj period tj. za prva 4 (četiri) mjeseca nakon zaključenja ugovora o zakupu.

11. NEPOSREDNI VIZIJELNI KONTAKT

Svaki ponuđač ima pravo izvršiti neposredno razgledanje prostora koji je predmet ovog poziva. Obavezna je prethodna najava direktno na telefonski broj: 062/468-518 ili na službeni email JU "Studentski centar" Sarajevo direkcija@studentskicentar.ba. O svakom izvršenom neposrednom vizuelnom kontaktu odgovorno lice po ovlaštenju direktora će sačiniti zabilješku.

12. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to slanjem upita na službeni email JU "Studentski centar" Sarajevo direkcija@studentskicentar.ba i na broj: 062/468-518.

13. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po javnom pozivu otvara javno, i to dana 25. 2. 2020. godine, u 10 sati, u prostorijama sjedišta "Studentski centar" Sarajevo, ulica Aleja Bosne Srebrene b.b. (objekat A) 4- sprat. Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključalni za rangiranje u odnosu na druge.

14. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove. Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

15. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda (najviša cijena). U slučaju da ponuđači dostave ponude sa ponuđenim istim cijenama direktor JU „Studentski centar“ Sarajevo će donijeti odluku kome će dodijeliti ugovor.

16. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijave na javni poziv je 8 (osam) dana od dana objavljivanja na web stranici JU "Studentski centar" Sarajevo, koji je predmet ovog Javnog poziva. Ponude dostaviti najkasnije do 21. 2. 2020 godine do 14 sati, na adresu JU "Studentski centar" Sarajevo ulica Aleja Bosne Srebrene b.b. (objekat A) 4- sprat. 71000 Sarajevo, BiH.

Neblagovremene, nepotpune prijave koje nisu u skladu sa ovim Javnim pozivom, Komisija neće uzeti u razmatranje.



Tariq Curić, direktor